

**36 BATALHAO DE INFANTARIA MECANIZADO - MEX****Estudo Técnico Preliminar 16/2026****1. Informações Básicas**

Número do processo:

**2. Descrição da necessidade**

2.1. O presente Estudo Técnico Preliminar (ETP) tem como objeto a reforma em dependências do 36º Batalhão de Infantaria Mecanizado (36º BI Mec), localizado em Uberlândia-MG. A reforma visa adequar as instalações existentes às normas de segurança e higiene, proporcionando um ambiente de trabalho mais adequado e digno aos militares que servem nesta importante unidade.

2.2. Do Núcleo de Preparação de Oficiais da Reserva(NPOR)

2.2.1. O NPOR é uma unidade essencial do 36º BIMec, responsável pela formação dos futuros oficiais R2 do Exército Brasileiro na região do Triângulo Mineiro. Os militares que servem neste núcleo desempenham um papel fundamental para a sociedade, e seu bem-estar e condições de trabalho devem ser prioridade.

2.2.2. O telhado do NPOR encontra-se atualmente com diversos pontos de infiltração causados pelo desgaste do material ao longo de mais de 40 (quarenta) anos de existência e uso constante, sem nunca haver passado por uma reforma. A estrutura apresenta sinais de deterioração, como infiltrações, vazamentos, madeiras danificadas e telhas quebradas.

2.2.2.1. Os banheiros do NPOR, conforme relatos e inspeções, são antigos e não atendem às condições mínimas de uso. As estruturas apresentam sinais de deterioração, como infiltrações, vazamentos, revestimentos danificados, equipamentos sanitários obsoletos e principalmente uma rede de esgoto incapaz de suprir a demanda dos usuários.

2.2.2.2. A rede elétrica do NPOR é muito velha e já não suporta a demanda dos novos aparelhos elétricos existentes, frequentemente ocorrendo curto-circuitos e causando quedas constantes na rede, queima de equipamentos e retrabalho pelos militares.

2.2.3. As atuais condições causam mal estar entre os militares que ali trabalham diariamente, bem como a proliferação de doenças, mofos, odores desagradáveis, necessidade de retrabalho consequente desmotivação dos militares, além de prejuízos a Administração.

2.2.4. A reforma do pavilhão do NPOR é fundamental para garantir a saúde, segurança e bem estar dos militares, além de contribuir para a melhora da qualidade de vida no ambiente de trabalho.

2.2.5. Diante o exposto, segue um breve levantamento das necessidades levantadas:

- . Projeto executivo da reforma do NPOR, contendo os projetos arquitetônicos, elétrico e hidráulico de acordo com as normativas vigentes.
- . Remoção de telhas velhas.
- . Remoção de madeiras inservíveis.
- . Remoção do revestimento cerâmico existente.
- . Remoção dos pisos e revestimentos existentes.
- . Remoção da parte elétrica.
- . Remoção de divisórias existentes.
- . Recolhimento e descarte do entulho.
- . Instalação de novas madeiras .
- . Instalação de novas telhas.

- . Instalação de novas divisórias.
- . Instalação da parte elétrica.
- . Instalação da parte hidráulica/esgoto.
- . Instalação de revestimento cerâmico nas paredes.
- . Instalação de piso cerâmico.
- . Instalação de rodapés.
- . Instalação de portas.
- . Instalação de sanitários (banheiras, lavabos e vasos sanitários).
- . Instalação de torneiras e acessórios.
- . Pintura do teto.
- . Instalação de luminárias, acessórios, interruptores, tomadas e chuveiros.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
Fiscalização Administrativa	LIVIMAR PINHEIRO DE OLIVEIRA JUNIOR
Núcleo de Preparação de Oficiais da Reserva	Rodrigo Ribeiro dos Santos

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

4.1. Disposições Gerais

- 4.1.1. O serviço a ser contratado é de natureza não continuado, cuja contratação tem data de início e data de fim.
- 4.1.2. Para a presente contratação será adotado o julgamento pelo MENOR PREÇO e o regime de execução de empreitada por preço global, considerando a ineficiência da divisão do objeto integral pretendido em unidades autônomas independentes.
- 4.1.3. A contratação da execução do serviço deve seguir os parâmetros definidos no Termo de Referência e seus anexos, no que se refere aos encargos e especificações técnicas, planilha orçamentária, cronograma físico-financeiro e outros cadernos.
- 4.1.4. Tendo em vista que tal intervenção não inova o espaço físico da natureza ou acarreta alteração substancial das características originais de bem imóvel, caracteriza-se como serviço de engenharia, nos termos do art. 6º, inc. XXI, "a", da Lei n. 14.133/2021. Ademais, Trata-se de serviço comum de engenharia, pois tem por objeto ações, objetivamente padronizáveis em termos de desempenho e qualidade, de manutenção, de adequação e de adaptação de bens móveis e imóveis, com preservação das características originais dos bens. E ainda a obra foi caracterizada como serviço comum de engenharia por profissional qualificado, com registro ativo junto ao órgão competente estadual, conforme documentação em anexo.
- 4.1.5. Pelos motivos supracitados e ainda devido ao fato de haver somente uma previsão de recurso orçamentário, fato esse que, caso haja algum empecilho para a descentralização dos recursos, poder vir a causar a frustração da licitação, esta contratação deve ser realizada por meio de Pregão Eletrônico na forma de Sistema de Registro de Preços, conforme art. 29 da referida lei .

4.2. Descrição dos Requisitos

A presente contratação tem como objetivo a seleção da proposta mais vantajosa para a reforma em dependências do 36º Batalhão de Infantaria Mecanizado (36º BI Mec), em Uberlândia-MG, visando adequar as instalações existentes às normas de segurança e higiene, proporcionando um ambiente de trabalho mais adequado e digno aos militares.

4.3. Requisitos da Empresa

A empresa de construção interessada em participar do processo licitatório deverá atender aos seguintes requisitos:

4.3.1 Habilitação Jurídica

- . Registro da empresa no Conselho Regional de Engenharia e Agronomia (CREA) ou Conselho de Arquitetura e Urbanismo (CAU).

- .Apresentação de prova de inscrição no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ).
- . Apresentação de certidão negativa de débitos relativos a tributos federais, estaduais e municipais.
- . Apresentação de certidão negativa de débitos trabalhistas.

#### 4.3.2 Qualificação Técnica

- . A empresa deverá comprovar experiência em serviços de reforma de estruturas elétricas bem como de telhados e banheiros, apresentando atestados de capacidade técnica ou outros documentos que comprovem a execução de serviços similares. Os atestados devem conter informações sobre o contratante, o objeto do contrato, o período de execução e a qualidade dos serviços prestados.
- . A empresa deverá apresentar a relação do pessoal técnico qualificado que será responsável pela execução da obra, incluindo engenheiro civil ou arquiteto com registro no CREA ou CAU, e outros profissionais necessários, como carpinteiro, marceneiro, eletricitista, bombeiro hidráulico e instalador de revestimentos.
- . A empresa deverá apresentar o Plano de Trabalho para a execução da reforma, detalhando as etapas da obra, os materiais a serem utilizados, o cronograma de execução e as medidas de segurança a serem adotadas. O Plano de Trabalho deve estar em consonância com as normas técnicas da ABNT e demais regulamentos aplicáveis.

#### 4.3.3. Qualificação Econômico-Financeira

- . A empresa deverá apresentar balanço patrimonial e demonstrações financeiras dos últimos dois exercícios sociais, que comprovem a sua capacidade financeira para executar a obra.
- . A empresa deverá apresentar certidão negativa de falência e recuperação judicial.

#### 4.3.4. Outros Requisitos

- . A empresa deverá comprovar o cumprimento das normas de segurança e saúde no trabalho, apresentando o Programa de Prevenção de Riscos Ambientais (PPRA) e o Programa de Controle Médico de Saúde Ocupacional (PCMSO).
- . A empresa deverá apresentar declaração de que não possui nenhum impedimento legal para participar do processo licitatório.
- . A empresa deverá apresentar declaração de que aceita todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos.

#### 4.4. Critérios de Avaliação

A seleção da proposta mais vantajosa será realizada com base nos seguintes critérios:

- . **Menor preço:** será considerado o menor preço ofertado para a execução da reforma, desde que a proposta atenda a todos os requisitos técnicos e de qualidade exigidos.
- . **Qualidade técnica:** será avaliada a qualidade técnica da proposta, considerando a experiência da empresa, a qualificação da equipe técnica, o Plano de Trabalho apresentado e a adequação dos materiais e equipamentos a serem utilizados.
- . **Prazo de execução:** será considerado o menor prazo para a execução da reforma, desde que seja compatível com a complexidade da obra e as condições de segurança.

#### 4.5. Disposições Finais

- . A empresa vencedora da licitação deverá cumprir rigorosamente todas as condições estabelecidas no Edital e seus anexos, incluindo o Termo de Referência, o Plano de Trabalho e as normas técnicas aplicáveis.
- . A fiscalização da execução da reforma será realizada por um representante do 36º BIMec, que poderá solicitar esclarecimentos e informações à empresa contratada, bem como acompanhar o cumprimento do cronograma e a qualidade dos serviços prestados.

#### 4.6. Informações Adicionais

Recomenda-se que as empresas interessadas em participar do processo licitatório leiam atentamente o Edital e seus anexos, incluindo este, Descrição dos Requisitos da Contratação, o Termo de Referência e o Plano de Trabalho, para que possam elaborar suas propostas de forma completa e adequada.

Em caso de dúvidas, as empresas poderão entrar em contato com o 36º BIMec para obter esclarecimentos adicionais.

#### 4.7. Subcontratação

- 4.7.1 Não é admitida a subcontratação do objeto contratual.
- 4.7.2 Para tanto, a empresa deverá encaminhar comprovante de que o colaborador que for executar o serviço, pertence aos quadros de funcionários da mesma ou seja prestador de serviço direto.
- 4.8. Garantia da contratação**
- 4.8.1. Considerando a presente contratação de serviço de engenharia voltado à reforma em edificações e instalações industriais, a exigência de garantia contratual se justifica pelos seguintes fundamentos:
- a) Complexidade técnica e riscos envolvidos: Reformas em ambientes industriais envolvem riscos significativos relacionados à segurança, à interrupção de atividades essenciais e à necessidade de adequação a normas técnicas específicas, o que exige maior rigor no acompanhamento e na mitigação de riscos contratuais.
- b) Valor expressivo do contrato: A magnitude financeira da contratação torna relevante a proteção do interesse público mediante a adoção de instrumentos que assegurem o cumprimento integral das obrigações assumidas pela contratada.
- c) Importância estratégica das instalações objeto da reforma: A paralisação ou execução inadequada da obra pode causar prejuízos operacionais e financeiros à Administração, afetando o funcionamento de serviços públicos ou processos industriais críticos.
- d) Prudência administrativa e gestão de riscos: A exigência de garantia está alinhada às boas práticas de gestão contratual e ao princípio da precaução, conferindo maior segurança à Administração quanto ao fiel cumprimento do contrato, sobretudo diante das possibilidades de inadimplemento ou abandono da obra.
- e) Instrumento de proteção ao erário público: A garantia contratual funciona como mecanismo de proteção do patrimônio público, resguardando a Administração em caso de falha na execução contratual, inadimplência ou necessidade de contratação emergencial de terceiros.
- 4.8.2. Dessa forma, com base no art. 96 da Lei nº 14.133/2021, e considerando os aspectos técnicos, financeiros e estratégicos envolvidos, justifica-se a exigência de garantia de execução contratual na presente contratação de serviço de engenharia.
- 4.8.3 O Contratado deverá realizar a transição contratual com transferência de conhecimento, tecnologia e técnicas empregadas, sem perda de informações, podendo exigir, inclusive, a capacitação dos técnicos do contratante ou da nova empresa que continuará a execução dos serviços.
- 4.9. Vistoria**
- 4.9.1. A avaliação prévia do local de execução dos serviços é imprescindível para o conhecimento pleno das condições e peculiaridades do objeto a ser contratado, sendo assegurado ao interessado o direito de realização de vistoria prévia, acompanhado por servidor designado para esse fim, de segunda à quinta-feira, das 08:30h às 11:00h e 13:30h às 16:00h, e às sexta-feira das 09:00h às 11:00h.
- 4.9.2. Serão disponibilizados data e horário diferentes aos interessados em realizar a vistoria prévia.
- 4.9.3. Para a vistoria, o representante legal da empresa ou responsável técnico deverá estar devidamente identificado, apresentando documento de identidade civil e documento expedido pela empresa comprovando sua habilitação para a realização da vistoria.
- 4.9.4. A não realização da vistoria não poderá embasar posteriores alegações de desconhecimento das instalações, dúvidas ou esquecimentos de quaisquer detalhes dos locais da prestação dos serviços, devendo o contratado assumir os ônus dos serviços decorrentes.

5. Levantamento de Mercado

Solução	Análise Técnica
Solução 01: Execução direta, ou seja, execução do serviço com equipe própria	Não é factível pelo fato do 36º BI Mec não possuir quadro de militares qualificados com atribuições inerentes às categorias funcionais exigidas para execução dos serviços objeto dessa contratação.
Solução 02: Execução indireta, por meio de Contratação Integrada.	Regime de contratação de obras e serviços de engenharia em que o contratado é responsável por elaborar e desenvolver os projetos básico e executivo, executar obras e serviços de engenharia, fornecer bens ou prestar serviços especiais e realizar montagem, teste, pré-operação e as demais operações necessárias e suficientes para a entrega final do objeto.
	Caracteriza-se por Regime de execução em que a contratação se formaliza por preço certo de unidades determinadas. Conforme a cartilha de Obras Públicas do

<p>Solução 03: Execução indireta, por meio de Contratação Preço Unitário</p>	<p>TCU, é a modalidade de licitação mais aconselhável no caso de empreendimentos especiais, em que determinados serviços de relativa representatividade no orçamento total não têm seus quantitativos previstos com exatidão. Conforme o manual de auditoria em obra Públicas, do Ministério da Transparência e Controladoria Geral da União (2018), é o regime indicado quando as obras possuem projetos básicos.</p> <p>Ainda segundo o manual, esse regime deve ser utilizado em obras onde seja difícil estimar com grande precisão os quantitativos pela própria natureza da obra ou serviço, como é o caso das obras de movimentação de terras em construção de estradas e de barragens.</p> <p>Conforme Acórdão Plenário 1977/2013 do TCU, "a empreitada por preço unitário deve ser preferida nos casos em que os objetos, por sua natureza, possuam uma imprecisão inerente de quantitativos em seus itens orçamentários, como são os casos de reformas de edificação, obras com grandes movimentações de terra e interferências, obras de manutenção rodoviária, dentre outras".</p>
<p>Solução 04: Execução indireta, por meio de Contratação por Preço Global</p>	<p>Caracteriza-se por Regime de execução em que a contratação se formaliza por preço certo e total. Conforme a cartilha de Obras Públicas do TCU, é a modalidade de licitação mais aconselhável no caso de empreendimentos comuns, como escolas, pavimentação de vias públicas, edificações em geral.</p> <p>Durante a execução das obras, os critérios de medição para fins de pagamento são mais simples, feitos somente após a conclusão de um serviço ou etapa, pois seus quantitativos são pouco sujeitos a alterações.</p> <p>Conforme o manual de auditoria em obras Públicas, do Ministério da Transparência e Controladoria Geral da União (2018), é o regime indicado quando as obras possuem projetos executivos de engenharia e orçamentos detalhados. Ainda segundo o manual esse regime deve ser utilizado preferencialmente quando a Administração dispõe de Projeto Básico detalhado e com grande precisão nas estimativas dos quantitativos dos serviços a serem executados, permitindo que seus custos sejam orçados com um grau mínimo de incerteza permitindo minimizar os riscos e os preços ofertados pelos licitantes.</p>

5.1. Diante das opções de soluções levantadas, a equipe de planejamento da Contratação entende que a mais adequada para o caso em questão é a solução número 4, execução indireta por meio de Contratação por Preço Global, pelos motivos expostos a seguir:

5.1.1. Trata-se de reforma de área em prédio já existente, cuja estrutura principal foi construída há mais de quarenta anos, quando ainda não havia um real dimensionamento do fluxo de pessoal e material a ser utilizado e mensurado no quesito estrutural.

5.1.2. A reforma do pavilhão em questão caracteriza-se como um objeto cujos quantitativos e especificações podem ser definidos com elevada margem de precisão no Anteprojeto ou Projeto Básico. Tratando-se de área delimitada e serviços de engenharia comuns e específicos (como pintura, troca de piso, pequenos reparos estruturais e instalações), a incerteza sobre as quantidades é mínima.

5.1.3. O Projeto Básico anexo descreve com clareza a composição de todos os custos unitários e as metragens totais. Assim, o risco de variação quantitativa é baixo, o que torna o preço global mais vantajoso para o interesse público.

5.1.4. Diferente da empreitada por preço unitário, onde o valor final pode flutuar conforme a medição, o preço global confere à Administração a previsibilidade do custo total da obra, evitando aditivos decorrentes de erros irrelevantes de quantificação por parte da contratada.

5.1.5. Neste estudo preliminar, esta equipe entende que existe grande precisão nas estimativas dos quantitativos dos serviços a serem executados, permitindo que seus custos sejam orçados com um grau mínimo de incerteza, minimizando os riscos e os preços ofertados pelos licitantes.

5.1.6. O foco da fiscalização desloca-se da simples conferência de "pilhas de material" para a entrega de etapas funcionais (cronograma físico-financeiro), otimizando a gestão do contrato e garantindo que o pavilhão seja entregue em sua totalidade pelo valor pactuado.

5.1.7. Segundo o Acórdão Plenário 1977/2013 do TCU, o regime de execução por preço global tem as vantagens de simplificar as medições (medições por etapa concluída); menor custo para a Administração Pública na fiscalização da obra; o valor final do contrato é, em princípio, fixo; restringe os pleitos do construtor e a assinatura de aditivos; dificulta o jogo de planilha; e incentiva o cumprimento de prazo, pois o contratado só recebe quando conclui uma etapa.

5.1.8. Ainda, o mesmo Acórdão indica o regime por preço global para obras e serviços executados "acima da terra" que apresentam boa precisão na estimativa de quantitativos, a exemplo de: construção de edificações e Linhas de Transmissão.

## **6. Descrição da solução como um todo**

### **6.1. Solução**

A solução proposta para a reforma em dependências do 36º BI Mec consiste em um conjunto integrado de serviços que visam adequar as instalações existentes às normas de segurança, higiene e acessibilidade, proporcionando um ambiente de trabalho digno e funcional para os militares.

### **6.2. Abordagem Abrangente**

A solução proposta aborda a reforma das áreas estipuladas no objeto da contratação de forma abrangente, desde a elaboração dos projetos técnicos até a execução completa da obra, incluindo demolições, reconstruções, instalações, acabamentos e revisões.

### **6.3. Projetos Detalhados**

Serão elaborados projetos Básicos arquitetônicos, elétricos e hidráulicos detalhados, que servirão como base para a elaboração do projeto executivo. Os projetos considerarão as necessidades específicas do telhado e do pavilhão e banheiros, no tangente a instalações elétricas e hidráulicas, incluindo todas as normas técnicas aplicáveis e as melhores práticas de engenharia.

### **6.4. Demolições e Reconstruções**

Serão realizadas demolições controladas das estruturas existentes, incluindo telhados, revestimentos, pisos, divisórias e instalações antigas. Em seguida, serão reconstruídas as divisórias, o telhado, instalados novos revestimentos e pisos, e realizados os demais serviços de alvenaria necessários.

### **6.5. Instalações Modernas**

Serão instalados equipamentos sanitários modernos e eficientes, como vasos sanitários, lavatórios, torneiras, chuveiros e acessórios, pias, portas, prateleiras, telas e outros que atendam aos requisitos de higiene, funcionalidade e durabilidade. As instalações elétricas e hidráulicas existentes serão inutilizadas e outras novas deverão ser construídas, garantindo a segurança e o bom funcionamento das instalações.

### **6.6. Acabamentos de Qualidade**

Serão aplicados acabamentos de qualidade, como pintura, revestimentos e impermeabilização, que garantam a durabilidade, a estética e a facilidade de limpeza das instalações.

Para a obra das instalações do telhado, este será revisado e reparado, se necessário, será feita a troca das telhas de barro por telhas no modelo "sanduíche", com isolamento térmico de no mínimo 30mm, com todas as medidas necessárias para sua instalação, vedação e colocados todos os acabamentos necessários, além de se tomar medidas para garantir a impermeabilização das áreas sujeitas à umidade.

### **6.7. Acessibilidade e Segurança**

A reforma do banheiro contemplará as normas de acessibilidade, com a instalação de barras de apoio, rampas e outros dispositivos que garantam o acesso de pessoas com deficiência. Serão adotadas medidas de segurança em todas as etapas da obra, desde a demolição até a instalação dos equipamentos, garantindo a integridade física dos trabalhadores e usuários do banheiro.

### **6.8. Gerenciamento de Resíduos**

Será realizado o gerenciamento adequado dos resíduos da construção, desde a coleta e transporte até o tratamento e destinação final, em conformidade com a legislação ambiental.

### **6.9. Qualidade e Durabilidade**

Serão utilizados materiais e equipamentos de alta qualidade, que garantam a durabilidade e a funcionalidade das instalações objeto do presente ETP. A execução da obra será realizada por profissionais qualificados e experientes, que seguirão rigorosamente os projetos e as normas técnicas.

### **6.10. Cronograma e Orçamento**

As reformas serão realizadas dentro de cronogramas estabelecidos, com prazos para cada etapa da obra. O orçamento da reforma será detalhado e transparente, incluindo todos os custos envolvidos, desde os projetos até os acabamentos.

### 6.11. Fiscalização e Garantia

As execuções das reformas serão fiscalizadas por representantes do 36º BIMec, que acompanharão o cumprimento do cronograma, a qualidade dos serviços e a conformidade com os projetos e as normas técnicas. A(s) empresa(s) contratada(s) oferecerá(ão) garantias pelos serviços realizados e pelos materiais utilizados.

### 6.12. Resultados Esperados

Com a execução da reforma, espera-se que as instalações sejam transformados em um ambiente seguro, higiênico, funcional e acessível, que atenda às necessidades dos militares e contribua para a melhoria da qualidade de vida no quartel.

### 6.13. Considerações Finais

A solução proposta para a reforma das instalações pretendidas é um investimento importante que trará benefícios significativos para os militares e para o 36º BIMec. A reforma contribuirá para a melhoria da saúde, da segurança, do bem-estar e da produtividade da tropa, além de valorizar a imagem da unidade.

## 7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

7.1. Para garantir uma execução eficiente e bem planejada da obra, foram realizadas estimativas das quantidades de materiais, recursos humanos, equipamentos e outros insumos necessários. Essas estimativas foram elaboradas com base em planilhas, específicas, Tabela SINAP, que consideraram todos os aspectos essenciais do projeto, incluindo cálculos de materiais, tempo de execução, localização, modo de execução e demais fatores relevantes.

7.2. As planilhas utilizadas consolidam todas essas informações, permitindo uma visão clara e organizada das quantidades a serem contratadas, o que facilita o planejamento financeiro e logístico. Dessa forma, buscamos assegurar que os recursos sejam utilizados de forma otimizada, evitando desperdícios e garantindo a qualidade e o cumprimento dos prazos estabelecidos.

## 8. Estimativa do Valor da Contratação

**Valor (R\$):** 435.796,15

8.1. Com base na pesquisa de preços realizada conforme as diretrizes da Instrução Normativa SEGES/ME nº 065/2021, de 7 de julho de 2021, verificou-se que o valor estimado da referida contratação é de R\$ 435.796,15 (quatrocentos e trinta e cinco mil setecentos e noventa e seis reais e quinze centavos).

## 9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

9.1. Justificativa para a não subdivisão do objeto da licitação

9.1.1. Considerando o disposto no Artigo 47 da Lei nº 14.133/2021, que prevê a possibilidade de parcelamento do objeto da licitação quando tecnicamente viável e economicamente vantajoso, esta justificativa visa demonstrar que, no presente caso, a subdivisão da licitação em prestação de serviços, fornecimento de materiais e fornecimento de equipamentos torna-se inviável, pelos seguintes motivos:

#### a) Risco de atraso na execução da obra:

A subdivisão do objeto em contratos separados pode resultar em atrasos na entrega dos materiais e equipamentos necessários para o desenvolvimento dos serviços. Como a execução da obra depende da disponibilidade simultânea e integrada desses insumos, qualquer atraso na entrega impactará diretamente o cronograma, ocasionando atrasos na conclusão da obra.

#### b) Procedimentos administrativos e impactos no cronograma:

Em caso de atraso na entrega do material ou equipamento, poderá ser necessária a abertura de procedimento administrativo para apuração das responsabilidades e aplicação de penalidades. Essa etapa burocrática pode prolongar o atraso, afetando ainda mais o andamento da obra e prejudicando o cumprimento dos prazos estabelecidos.

#### c) Ressarcimento ao contratado de serviços:

Além disso, o contratado responsável pela prestação dos serviços poderá sofrer prejuízos por atrasos que não sejam decorrentes de sua responsabilidade direta. Nestes casos, existe o risco de que ele seja ressarcido por eventuais perdas ou danos, o que onera ainda mais a Administração Pública e compromete a economicidade da contratação.

#### d) Dificuldade na coordenação e integração dos contratos:

Com contratos distintos, a coordenação entre fornecedores de materiais, equipamentos e prestadores de serviços torna-se mais complexa, aumentando as

chances de falhas na comunicação e na logística, o que pode comprometer o ritmo da obra e tornar o gerenciamento mais oneroso e burocrático para a Administração.

**e) Aumento dos custos administrativos e operacionais:**

A divisão do objeto em vários contratos pode elevar os custos para a Administração, que terá que gerir múltiplos contratos, fiscalizar diferentes fornecedores e arcar com eventuais duplicidades ou incompatibilidades nas entregas. Esses custos adicionais podem superar as possíveis vantagens econômicas do parcelamento, tornando a contratação mais dispendiosa.

**f) Prejuízo à eficiência e à economicidade:**

A entrega conjunta dos serviços, materiais e equipamentos por um único contratado favorece a padronização e a compatibilidade técnica, conforme previsto no Art. 47, inciso I, reduzindo riscos e facilitando o cumprimento dos prazos e a qualidade da obra. A não subdivisão permite maior controle sobre o processo, evitando a concentração de responsabilidades e promovendo maior eficiência na execução.

9.1.2. Dessa forma, a subdivisão do objeto em prestação de serviços, fornecimento de materiais e fornecimento de equipamentos revela-se tecnicamente inviável e economicamente desvantajosa, justificando a contratação integrada para garantir o bom andamento e a conclusão da obra no prazo previsto, com controle eficiente dos custos públicos.

## 10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

10.1. Não se verificam contratações correlatas nem interdependentes para a viabilidade e contratação desta demanda.

## 11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

11.1. O objeto da contratação está previsto no Plano de Contratações Anual 2026, conforme detalhamento a seguir:

I) ID PCA no PNCP: 00394452000103-0-000061/2026;

II) Data de publicação no PNCP: 29/04/2025;

III) Id do item no PCA: 35, 36, 195 e 201

IV) Classe/Grupo: 545 - TIPOS ESPECIAIS DE SERVIÇOS DE CONSTRUÇÃO;

V) Identificador da Futura Contratação: 160130-16/2026.

## 12. Benefícios a serem alcançados com a contratação

12.1. A contratação de uma reforma integrada (telhado, hidráulica e elétrica) para um pavilhão existente traz benefícios que vão muito além da simples estética, focando principalmente na preservação do patrimônio público, segurança e eficiência operacional, tais como:

a) Segurança e Integridade Estrutural, através da estabilidade do Telhado, que após a reforma da cobertura passará a evitar o sobrepeso por infiltrações e garantir que a estrutura suporte intempéries, protegendo a integridade física dos usuários; trará um maior conforto térmico, uma vez que um telhado bem executado melhora a isolamento térmica, reduzindo a necessidade de uso constante de ar-condicionado ou ventilação mecânica e também o custo com pinturas e reparos internos.

b) Mitigação de Riscos Elétricos, uma vez que a atualização da rede elétrica previne curtos-circuitos, sobrecargas e possíveis incêndios, adequando a edificação às normas vigentes (como a NBR 5410); uma rede elétrica moderna e revisada permite a instalação de equipamentos mais eficientes, reduzindo perdas por efeito Joule e otimizando o consumo de energia.

c) Eficiência e Economia de Recursos com a correção de vazamentos e a troca de tubulações antigas que contribuem para reduzir drasticamente o consumo de água e os custos com contas públicas.

d) Continuidade e Qualidade dos Serviços, mantendo a disponibilidade do Pavilhão e evitando interrupções inesperadas para manutenções corretivas de emergência, que costumam ser mais caras e paralisam as atividades do local.

e) Proteção de Bens Internos, uma vez que um telhado estanque e uma rede elétrica estável protegem equipamentos eletrônicos, mobiliários e documentos contra danos causados por goteiras ou picos de tensão.

f) Adequação às Normas Técnicas, garantindo que o pavilhão esteja em conformidade com as exigências do Corpo de Bombeiros e órgãos de fiscalização.



## 13. Providências a serem Adotadas

13.1. Não se vislumbra necessidade de tomada de providências de adequações para a solução ser contratada e o objeto.

## 14. Possíveis Impactos Ambientais

14.1. No escopo das intervenções propostas — reforma do pavilhão do NPOR —, busca-se a incorporação de critérios de sustentabilidade que possam gerar impactos ambientais positivos, conforme previsto no *Guia Nacional de Contratações Sustentáveis da AGU 2024*, na *Política Nacional de Resíduos Sólidos (Lei nº 12.305/2010)*, no *Decreto nº 10.936/2022* e na *Lei nº 14.133/2021*.

14.2. A adoção de soluções e tecnologias sustentáveis visa promover os seguintes benefícios ambientais e institucionais:

14.2.1. Redução do impacto ambiental:

- A instalação de dispositivos economizadores de água e energia reduzirá o consumo dos recursos naturais, diminuindo a pegada ecológica da Organização Militar;
- A gestão adequada dos resíduos sólidos da construção civil minimizará a geração de passivos ambientais, com foco na reutilização e reciclagem, em conformidade com as normas da ABNT e legislação vigente.

14.2.2. Otimização do uso de recursos:

- A escolha de materiais de construção com menor impacto ambiental (recicláveis, renováveis ou certificados) contribuirá para a racionalização do uso de insumos;
- A eficiência energética e hídrica esperada poderá gerar redução significativa nos custos operacionais da OM, promovendo maior economicidade no médio e longo prazo.

14.2.3. Fortalecimento da imagem institucional:

- A incorporação de práticas sustentáveis no processo de reforma reforça o comprometimento do 36º Batalhão de Infantaria Mecanizado com os princípios da responsabilidade socioambiental e da governança pública;
- A visibilidade dessas práticas junto à sociedade e a órgãos de controle contribui para a construção de uma imagem institucional alinhada às diretrizes contemporâneas de sustentabilidade na Administração Pública.

14.3. Portanto, entende-se que estas reformas não apenas atenderão às necessidades funcionais das instalações, como também contribuirão para a consolidação de uma cultura de sustentabilidade institucional, gerando benefícios ambientais, econômicos e reputacionais à Organização Militar, em conformidade com as políticas públicas federais vigentes.

## 15. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

### 15.1. Justificativa da Viabilidade

A contratação é tecnicamente viável, uma vez que a execução por terceiros especializados garante o cumprimento das normas da ABNT e de segurança do trabalho (NRs). A estrutura atual do pavilhão apresenta desgaste natural e necessidade de adequação, o que impede o pleno aproveitamento do espaço para suas finalidades institucionais. A reforma permitirá a recuperação da integridade física do imóvel, evitando o agravamento de danos que poderiam exigir intervenções mais onerosas no futuro.

- Adequação às normas de acessibilidade e segurança contra incêndio;

- Adequação e melhoria do sistema de captação de esgoto; e

- Melhoria da eficiência energética.

Sob a ótica do custo-benefício, a reforma apresenta-se como a opção mais vantajosa em comparação à construção de uma nova estrutura ou à locação de espaços privados.

- Manutenção Preventiva vs. Corretiva: O investimento imediato interrompe o ciclo de degradação, reduzindo custos elevados com manutenções emergenciais frequentes.

- Valorização do Ativo: A intervenção preserva o patrimônio público e estende a vida útil da edificação.

A contratação está em total consonância com o Plano de Contratações Anual (PCA) e com o planejamento estratégico do órgão, atendendo ao princípio da eficiência administrativa. A análise de mercado realizada demonstra que existe ampla oferta de empresas capacitadas para a execução do objeto, garantindo a competitividade do certame licitatório.

Com base no levantamento dos requisitos e na análise das alternativas disponíveis, esta equipe, declara que a contratação da reforma do pavilhão é plenamente viável, configurando-se como a solução mais adequada para suprir a necessidade identificada, com riscos controlados e benefícios institucionais evidentes.

## 16. Responsáveis

Todas as assinaturas eletrônicas seguem o horário oficial de Brasília e fundamentam-se no §3º do Art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).

**LIVIMAR PINHEIRO DE OLIVEIRA JUNIOR**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 08/05/2026 às 08:21:34.*

**LEIDINO CORDEIRO PINTO**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 07/05/2026 às 20:00:16.*

**SEMIRA APARECIDA NOGUEIRA**

Membro da comissão de contratação



*Assinou eletronicamente em 07/05/2026 às 18:08:26.*

## Lista de Anexos

Atenção: Apenas arquivos nos formatos ".pdf", ".txt", ".jpg", ".jpeg", ".gif" e ".png" enumerados abaixo são anexados diretamente a este documento.

- Anexo I - Declaracao de Classificação de Objeto.pdf (85.24 KB)